

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

21 апреля

2021г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 22

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен кирпичные

Число этажей 3 Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала да

Общая площадь помещений 1510,2 м²

В том числе:

Жилая 1402,0 м²

Количество квартир : 36

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/ бетонный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные , состояние удовлетворительное ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные, состояние удовлетворительное. ж/бетонные, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящее устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Частичная замена остекления Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 3 подъездах
10.Крыльца	Состояние удовлетворительное

11. Козырьки	Состояние хорошее
12. Приемки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние хорошее
14. Освещение перед подъездом	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: устранить течь задвижки, частичная теплоизоляция труб 18 п.м., закрыть слуховые окна, поправить конек подъезд № 1 - № 2, частичная замена остекления.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись

Салагаева Н.Ю.

Ф.И.О.

Маслов А.А.

Ф.И.О.

Худякова Т.Н.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Директор
должность

_____ подпись

Журавлёв А.С.

Ф.И.О.

21 апреля

2021 г.

